



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/...71

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Revizyonu

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Haziran ayı toplantısının 14.06.2020 tarihli birleşiminde 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa-Perşembe ilçesi Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında kalan Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin 08.06.2021 tarihli ve [45033](#) sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa - Perşembe ilçesi Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında kalan alanda hazırlanan NİP-52202516 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu-Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesinde, 30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3456 sayılı Cumhurbaşkanı Kararında yapılan değişiklik ile sınırlar yeniden belirlenmiş olup Ordu-Bolaman KTKGB’de Bolaman, Yalıköy, Medreseönü Mahallesi ile Efirli, Alınca ve Çerli Mahallelerinin bir kısmı sınır dışında bırakılmıştır.

Belediyemiz yetki ve sorumluluğu dahilinde bulunan alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır. Plan revizyonu ile üst ölçek plan kararlarına uygunluk sağlanmış, mevcut imar planları sınırlarına dikkat edilmiş, Efirli bölgesi kıyı kesiminde turizm bölgesi kararları korunmuş, mevcut kıyı yapılarının plan üzerinde gösterilmesine imkan verilmiş, sit alanları tespiti ile plana işlenmiş, ilgili kurum görüşlerine göre orman alanları güncellenmiş, Kentsel Yerleşik Alan kararı yenilenmiş olduğu anlaşılmış olup Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve plan notları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)